



Grundstück-Nr.:	643
N° immeuble:	
Gemeinde-Nr.:	Dotzigen (386)
N° commune:	

Alleineigentum
Propriété individuelle

Grundstückprotokoll – Eigentum Procès-verbal d'immeuble – Propriété

Eigentum	p. Adresse	Anschrift
ZPV-Nr. 20504908 Antonia Maria Lydia Grossenbacher-Talamona Rebenweg 37 3293 Dotzigen		Frau Antonia Grossenbacher-Talamona Rebenweg 37 3293 Dotzigen





Objektdaten

Données d'objet d'immeuble

Gemeinde-Nr.:	Dotzigen (386)	Lage:	Dotzigen / Rebenweg
N° commune:		Situation:	
Grundstück-Nr.:		Kommentar:	
N° immeuble:	643	Commentaire:	
Mietwert-Kat.:	09	Objektbezeichnung / Nr.:	Wohnhaus / 37
Cat. de val. locat.:		Désignation de l'objet / N°:	
Objekt-Nr.:	001	Schätzer-Code:	905
N° objet:		Code de l'estimateur:	
Art-Code:	31	Bearbeitungsdatum:	24.01.2019
Code genre:		Date de traitement:	
Code Mutationsgrund:	10 Renovation/Wiederherstellung		
Code du motif de modification:			

Objektprotokoll Ertragswert für Wohn- und Geschäftshäuser

Procès-verbal d'objet d'immeuble, val. de rendement pour maisons d'habitation et bâtiments commerciaux

Benotung Notation		1		2								
Bezeichnung des Objektteils Désignation de la partie d'objet		Wohn.EG/1.OG		Studio UG								
Gebäudeart Genre de bâtiment		4		4								
Bauqualität Qualité de construction	Baumaterial Matériaux		7									
	Bauart Structure		7									
	Isolation Isolation		7									
	Bauzustand Etat de la constr.	7	8	7								
Komfortstufe Degré de confort	Ausbau Aménagement		8		7							
	Raumaufteilung Répartition des loc.		7		6							
	Installationen Installations		8		8							
	Heizung Chauffage	8	8	7	8							
Wohnlage Situation de l'habitation	Aussicht Vue		8									
	Besonnung Ensoleillement		8									
	Nachbarschaft Voisinage		8									
	Besondere Lage Situation partic.	8	8	8								
Geschäftslage Situation du commerce	Umgebung Environnement											
	Verkehr Trafic											
	Parkplatz Places de stationn.											
	Standort Emplacement											
Verkehrslage Accessibilité		9		9								
Noten-Endtotal Total final des notes		36		35								
Wirtschaftliches Alter Age économique		Gewichtung Pondération	Jahr Année	Punkte Points	Jahr Année	Punkte Points	Jahr Année	Punkte Points	Jahr Année	Punkte Points	Jahr Année	Punkte Points
Rohbau 1 Gros oeuvre 1		1	35		27							
Rohbau 2 Gros oeuvre 2		2	24		25							
Ausbau Aménagement		3	18		23							
Installationen Installations		4	10		23							
Total Punkte Total des points		: 10		18		24						
Bezugsjahr wirtschaftliches Alter Année de référence âge économique			2020		2020							
Berechnung Calcul												
Code Mietwertausscheidung Code de dissociation de la valeur locative			01									
Mietwert-Code Code de valeur locative			00		00							
Mietwert pro Punkt und Einheit Valeur locative par point et par unité		CHF	51.00		49.10							
Mietwert pro Einheit Valeur locative par unité		CHF	1836.00		1718.50							
Anzahl Einheiten Nombre d'unités		RE-UL/m²	9.1		2.9							
Mietwert pro Objektteil (Protokollmietwert) Valeur locative par partie d'objet (procès-verbal)		CHF	16707		4983							
Kap.-Satz Taux de cap.		%	5.5		5.6							
Ertragswert pro Objektteil Valeur de rend. par partie d'objet		CHF	303774		88993							
Realwert-Zuschlag Majoration de la valeur réelle		%	51		53							
Amtlicher Wert pro Objektteil vor Abzug Valeur officielle par partie d'objet avant déduction		CHF	458698		136159							
Abzug Déduction		%										
Amtlicher Wert pro Objektteil nach Abzug Valeur officielle par partie d'objet après déduction		CHF	458698		136159							
Amtlicher Wert pro Objekt Valeur officielle par objet		CHF	594800									





Objektdaten

Données d'objet d'immeuble

Gemeinde-Nr.:	Dotzigen (386)	Lage:	Dotzigen / Rebenweg
N° commune:		Situation:	
Grundstück-Nr.:	643	Kommentar:	
N° immeuble:		Commentaire:	
Mietwert-Kat.:	09	Objektbezeichnung / Nr.:	Parkplatz
Cat. de val. locat.:		Désignation de l'objet / N°:	
Objekt-Nr.:	002	Schätzer-Code:	905
N° objet:		Code de l'estimateur:	
Art-Code:	35	Bearbeitungsdatum:	24.01.2019
Code genre:		Date de traitement:	
Code Mutationsgrund:	10 Renovation/Wiederherstellung		
Code du motif de modification:			

Objektprotokoll Ertragswert für Wohn- und Geschäftshäuser

Procès-verbal d'objet d'immeuble, val. de rendement pour maisons d'habitation et bâtiments commerciaux

Benotung Notation		1										
Bezeichnung des Objektteils Désignation de la partie d'objet		Parkplatz										
Gebäudeart Genre de bâtiment		1										
Bauqualität Qualité de construction												
Baumaterial Matériaux												
Bauart Structure												
Isolation Isolation												
Bauzustand Etat de la constr.		6										
Komfortstufe Degré de confort												
Ausbau Aménagement												
Raumaufteilung Répartition des loc.												
Installationen Installations												
Heizung Chauffage		7										
Wohnlage Situation de l'habitation												
Aussicht Vue												
Besonnung Ensoleillement												
Nachbarschaft Voisinage												
Besondere Lage Situation partic.		8										
Geschäftslage Situation du commerce												
Umgebung Environnement												
Verkehr Trafic												
Parkplatz Place de stationn.												
Standort Emplacement												
Verkehrslage Accessibilité		9										
Noten-Endtotal Total final des notes		31										
Wirtschaftliches Alter Age économique												
Gewichtung Pondération			Jahr Année	Punkte Points	Jahr Année	Punkte Points	Jahr Année	Punkte Points	Jahr Année	Punkte Points	Jahr Année	Punkte Points
Rohbau 1 Gros oeuvre 1		1										
Rohbau 2 Gros oeuvre 2		2										
Ausbau Aménagement		3										
Installationen Installations		4										
Total Punkte Total des points		: 10		38								
Bezugsjahr wirtschaftliches Alter Année de référence âge économique			2020									
Berechnung Calcul												
Code Mietwertausscheidung Code de dissociation de la valeur locative			01									
Mietwert-Code Code de valeur locative			15									
Mietwert pro Punkt und Einheit Valeur locative par point et par unité		CHF	0.38									
Mietwert pro Einheit Valeur locative par unité		CHF	11.78									
Anzahl Einheiten Nombre d'unités		RE-UL/m²	15									
Mietwert pro Objektteil (Protokollmietwert) Valeur locative par partie d'objet (procès-verbal)		CHF	176									
Kap.-Satz Taux de cap.		%	6.2									
Ertragswert pro Objektteil Valeur de rend. par partie d'objet		CHF	2850									
Realwert-Zuschlag Majoration de la valeur réelle		%	4									
Amtlicher Wert pro Objektteil vor Abzug Valeur officielle par partie d'objet avant déduction		CHF	2964									
Abzug Déduction		%										
Amtlicher Wert pro Objektteil nach Abzug Valeur officielle par partie d'objet après déduction		CHF	2964									
Amtlicher Wert pro Objekt Valeur officielle par objet		CHF	2900									





Grundstück-Nr.: N° immeuble:	643
Gemeinde-Nr.: N° commune:	Dotzigen (386)

Mietwert für: Eigentum
Valeur locative: Propriété
pour:
ZPV-Nr. 20504908
Antonia Maria Lydia
Grossenbacher-Talamona
Rebenweg 37
3293 Dotzigen

Steuerverwaltung des Kantons Bern, Postfach, 3001 Bern

Frau
Antonia Grossenbacher-Talamona
Rebenweg 37
3293 Dotzigen

Mietwertblatt – Mitteilung Eigenmietwert Feuillet de la valeur locative – Communication valeur locative

Für Anpassungen des Eigenmietwertes wenden Sie sich an die Gemeindeverwaltung (Ihres Grundstücks), Bereich Steuern.
Pour les modifications de la valeur locative, contactez l'administration communale (de votre immeuble), service des impôts.

Einsprachemöglichkeit gegen den Eigenmietwert besteht erst im Rahmen der Schlussveranlagung der Einkommenssteuern.
La valeur locative ne peut être contestée qu'au moment de la taxation définitive du revenu.

Mutationsgrund: Allgemeine Neubewertung 2020 Motif de modification: Nouvelle évaluation générale 2020

Beschreibung und Berechnung
Description et calcul

Lagebezeichnung Désignation de la situation	Objektbezeichnung Désignation de l'objet	Gebäude-Nr. N° bâtiment	Objektteilbezeichnung Désignation partie d'objet
Dotzigen / Rebenweg	Wohnhaus Parkplatz	37	Wohn.EG/1.OG Parkplatz

	Kantons- und Gemeindesteuern Impôts cantonal et communal		* Direkte Bundessteuer * Impôt fédéral direct	
Massgebender Mietwert gemäss Protokoll der amtlichen Bewertung (Protokollmietwert) pro Jahr Valeur locative déterminante selon procès-verbal de l'éval. officielle (val. loc. procès-verbal) par année	CHF	16'883	CHF	16'883
Mietwertfaktor Facteur valeur locative		86 %		101 %
Mietwert (Eigenmietwert) pro Jahr Valeur locative par année	CHF	14'510	CHF	17'050

* Bei Zweitwohnungen gilt dieser Wert auch für Kantons- und Gemeindesteuern

* Pour les résidences secondaires, cette valeur est également valable pour les impôts cantonal et communal



Gemeinde
Commune

DOTZIEFEN

Gemeinde-Nummer
Commune numéro

386-

Grundstücknummer
immeuble numéro

6	4	3	-		-		
---	---	---	---	--	---	--	--

Wohn- und Geschäftshäuser

Gastwirtschaftsbetriebe

Objekt-Nr.	Stockwerk	Beschreibung pro Objekt Lagebezeichnung, Gebäude-Nummer gemäss Grundstückprotokoll Gebäudeart: EFH, MFH, WGH, Garage usw. Bauweise: freistehend, angebaut, eingebaut Heizungsart	Code Mietwert	Raumeinheiten RE		Quadratmeter m ²		Code Mietwert-ausscheidung
				im Detail	pro Objektteil	im Detail	pro Objektteil	
01		SEEBENWEG 37 EFH FREISTEH MASSIV ZH/2W						
		11 WÄSCHKÜCHE WMA TROF		/				
		2HP (ERSONDE)		/				
		HEIZUNG ZH/2W TANK BOILER		/				
		1.5-RAUM / KELLER		/				
		E WINTERNE GARDE R., TREPPE		0.2				
		WC-LAV + 0.1 RE KLOSGHAT		0.4				
		2 x 0.10 + STEUER + 0.1 RE		1.1				
		KÜCHE KOMB. EL KS DA BAD FWA, KKF		1.0				
		2 ZI 1.0 + 0.7 27.6 + 10.2 MZ		2.5				
		CHEMINÉE ZONE 5.0		0.0				
		SITZPLATZ SITZPLATZ OFFEN (8.5 x 3.0) + (5 x 2.5)		0.3				
		WINTERGARTEN 4.4 x 5.3 1.2 RE 1/2		0.6				
		11 FALIERE GALERIE 12.7 MZ RED		0.7				
		BAD-DU-WC-1/2 LAV ENG + 0.1 RE KLOSGHAT		0.9				
		3 ZI 0.8 + 0.7 + 0.7 12.0 + 9.5 + 9.0 MZ		2.0				
		2 BALKONE	00	0.4	2.4			1
		KLEINES REDUIT / ESTRICHPLATZ	00	/	2.2			4
		TOTAL RE	00		9.1			1
02		PDRKPLATZ, BEZUGSVERBUNDST. 2PW 11'30	15			15	15	1
		1/2 E, G. GS-NR. 386						
		VERBLEIBEN						
		32.7 MZ 1. KOCHNISCHE		4.4				
		6.25 x 5.25		1.5				
		Dusche, WC, Lavabo		0.8				
		OFFENE KOCHNISCHE 1/2 KKF, KS. DA, GRANIT	00	0.7	2.9			
		E Wintergarten 4.4 x 5.3 1.2 1/2		0.6				
		Sitzplatz offen (8.5 x 3.0) / (5.0 x 2.5) 1/2	00	0.3	12.3			



Gemeinde Dokigen

Gemeinde Nr. 386

Grundstück Nr. 698

Objekt Nr. 0.0.1

Objektbezeichnung Wohnhaus

Gebäude Nr. 37

Gemeinde: Dieses Zusatzprotokoll Z9 muss immer
im rechtsgültigen Grundstücksprotokoll bleiben

Baujahr (bei Neubauten):		Beschreibung des Um-/An-/Ausbaus: <u>Anbau Zimmer 116 + Du.</u> <u>Wintergarten EG, Sieplak</u>
Jahr des Um-/An-/Ausbaus:	<u>1998</u>	
Datum des Augenscheins:	<u>2. 10. 98</u>	
Datum des Kurz-Augenscheins:		
Anlagekosten (bei Neubau) bzw. Um-/An-/Ausbaukosten:	Fr. <u>220'000.-</u>	
und/oder Kaufpreis 19	Fr.	
allfällige Eigenleistungen:	Fr.	

Baujahr (bei Neubauten):		Beschreibung des Um-/An-/Ausbaus: <u>BAUVOLL. Okt. 2007</u> <u>EINBAU KOCHNISCHE ZIMMER UG</u> <u>- BKP 258 Fr. 14'000.-</u> <u>23 Fr. 1'000.-</u> <u>25 Fr. 850.-</u> <u>KOER. WOHNLAGE: NEUE UEBERBAUUNG</u>
Jahr des Um-/An-/Ausbaus:	<u>2007</u>	
Datum des Augenscheins:	<u>31.03.2008</u>	
Datum des Kurz-Augenscheins:	<u>GEM. ANG</u>	
Anlagekosten (bei Neubau) bzw. Um-/An-/Ausbaukosten:	Fr. <u>15'850.-</u>	
und/oder Kaufpreis 19	Fr.	
allfällige Eigenleistungen:	Fr.	

Baujahr (bei Neubauten):		<u>→ KEIN 19a erhalten</u> Beschreibung des Um-/An-/Ausbaus: <u>2011: HEIZUNGSERSATZ (NEU ERDSANDEI) 57'000</u> <u>2014: SANIERUNG BAD OG</u> <u>BODEN ERSATZ OG, FENSTER OG</u> <u>ELEKTROARBEITEN / HAUPTVERTEILUNG 96'000</u> <u>2015 FENSTER ERSATZ EG 30'000</u> <u>BODENPLATTEN EG 18'000</u> <u>MALERARBEITEN EG 30'000</u> <u>2016 KÜCHEN ERSATZ, MALER + GIPSREB 126'000</u> <u>WC SANIERUNG EG</u> <u>→ WOHNLAGE NOTE PP VON 9 AUF 1 KOPFGEHT, FEHLER CHANC INB. GLANT</u>
Jahr des Um-/An-/Ausbaus:	<u>- 2016</u>	
Datum des Augenscheins:	<u>24. 1. 19</u>	
Datum des Kurz-Augenscheins:	<u>JUNI 2016</u>	
Anlagekosten (bei Neubau) bzw. Um-/An-/Ausbaukosten:	Fr. <u>357'000</u>	
und/oder Kaufpreis 19	Fr.	
allfällige Eigenleistungen:	Fr.	

Baujahr (bei Neubauten):		Beschreibung des Um-/An-/Ausbaus:
Jahr des Um-/An-/Ausbaus:		
Datum des Augenscheins:		
Datum des Kurz-Augenscheins:		
Anlagekosten (bei Neubau) bzw. Um-/An-/Ausbaukosten:	Fr.	
und/oder Kaufpreis 19	Fr.	
allfällige Eigenleistungen:	Fr.	



(ohne Heiz- und Nebenkosten)

Ergänzungen

7) STUDIO VERBODTET AB. JAN. 2008
Fr. 600.- / MTE INKL. NK



Hinweis an Gemeinde und Schätzerin / Schätzer:
Bitte das ausgefüllte Formular zu den Bewertungsakten

Absenderin / Absender:

Alfred Hofer
Architekt-Bauleiter
Kant. Schätzer
Hauptstrasse 4, Pf 225
2542 Pieterlen

Herr und Frau
Grossenbacher-Talamona Peter
Grossenbacher-Talamona Antonia
Rebenweg 37
3293 Dotzigen

Sehr geehrte Damen und Herren

Das nachstehend aufgeführte Grundstück wird
basierend auf dem Steuergesetz (Art. 181 bzw. 183)
neu bewertet:

Gemeinde: 386 / Dotzigen

Grundstück Nr.: 643

Lage Grundstück: Rebenweg

Gebäude Nr.: 37

Eigentum: Alleineigentum

Die Neubewertung findet statt am: Montag, 31. März 2008

ca. 16.50 Uhr

Treffpunkt: Beim Objekt (Haupteingang) oder:

Auslöser der Neubewertung: RENOVATIONSARBEITEN

Die Schätzerin oder der Schätzer wird sämtliche Räume der Liegenschaft besichtigen und
alle Objekte des Grundstückes überprüfen, soweit sie oder er dies als notwendig erachtet.

Bitte halten Sie folgende angekreuzten Unterlagen bei der Besichtigung bereit:

- ☒ Vorliegendes Formular - **untenstehend Beschreibung / Kosten ausfüllen und unterzeichnen**
☐ Mietverträge zur Einsichtnahme bzw. Kopie des Mieterspiegels
☒ Grundrisspläne und Situationsplan
☐

Unterstützen Sie bitte die effiziente Abwicklung der Neubewertung, indem Sie

- bei der Besichtigung persönlich anwesend sind oder sich durch eine kompetente Person vertreten lassen,
- allfällige Mieterinnen, Mieter, Pächterinnen, Pächter über die bevorstehende Besichtigung informieren,
- den Besichtigungstermin vormerken und wenn immer möglich einhalten, denn kurzfristige Absagen und Nichterscheinen verursachen Mehraufwand und Mehrkosten, die uns alle als Steuerzahlerinnen und Steuerzahler belasten.

Herzlichen Dank für Ihre Mitarbeit.

Rückfragen beantwortet Ihnen die vorgesehene Schätzerin oder der vorgesehene Schätzer gerne:

Name / Telefon: HOFER ALFRED

Freundliche Grüsse

Datum: 07. März 2008

Beschreibung

Um-, An-, Ausbauten, Renovationen oder Sanierungen:

Neubauten: Landerwerb im Jahr _____ (BKP 0)
Vorbereitungs- und Gebäudekosten (BKP 1 und 2)
Umgebungs- und Nebenkosten (BKP 4 und 5)
oder Kaufpreis der Liegenschaft im Jahr _____

Total

Kosten

CHF

CHF

CHF

CHF

CHF

CHF

CHF

Davon als **Eigenleistung** ausgeführt ca. CHF _____

Datum: _____

Unterschrift: _____



Plan 9

b. Parkplatzdienstbarkeit

3.

Auf der Parzelle Nr. 643 werden Parkplätze erstellt. Der jeweilige Eigentümer der Parzelle Nr. 643 räumt hiermit dem jeweiligen Eigentümer der Parzelle Nr. 644 das unentgeltliche Recht zur Benutzung eines Parkplatzes ein. Diese Parkfläche ist im beiliegenden Plan blau angefärbt eingezeichnet. Berechtigt zum Abstellen von Personewagen ist der jeweilige Eigentümer von Parzelle Nr. 644 sowie dessen Besucher.

Die Kosten der Erstellung gehen nach Massgabe der Benützung zu Lasten der Benützer.

Der Unterhalt dieser Parkplätze wird ebenfalls nach Massgabe der Benützung durch die Benützer getragen.

Diese Parkplatzdienstbarkeit ist im Grundbuch wie folgt einzutragen:

Auf Gbbl. Nr. 644:

Recht: Benützung eines Parkplatzes z.L. Nr. 643.

Auf Gbbl. Nr. 643:

Last: Benützung eines Parkplatzes z.G. Nr. 644.

c. Fusswegrechte

aa. Herr Peter Grossenbacher, vgt., errichtet hiermit zu Lasten seiner Parzelle Nr. 643 ein allgemeines Fusswegrecht für alle jetzigen und zukünftigen Bedürfnisse der Parzellen Nrn. 644 und 236, über die östlich seiner Parzelle entlang führende 1.2 m breite Treppe.

bb. Die Helbling Immobilien AG, Biel, vgt., errichtet hiermit zu Lasten ihrer Parzelle Nr. 644 ein allgemeines Fusswegrecht für alle jetzigen und zukünftigen Bedürfnisse der Parzelle Nr. 643 sowie der Parzelle Nr. 236, über die östlich ihrer Parzelle entlang führende 1.2 m bzw. 0.8 m breite Treppe.

Diese Fusswegrechte sind im beiliegenden Plan gelb angefärbt eingezeichnet.

Im Grundbuch sind diese Dienstbarkeiten wie folgt einzutragen:

Auf Gbbl. Nr. 643:

Recht: Allgemeines Fusswegrecht z.L. Nr. 644

Last: Allgemeines Fusswegrecht z.G. Nrn. 644 und 236

Auf Gbbl. Nr. 644:

Recht: Allgemeines Fusswegrecht z.L. Nr. 643

Last: Allgemeines Fusswegrecht z.G. Nrn. 643 und 236.

Auf Gbbl. Nr. 236:

Recht: Allgemeines Fusswegrecht z.L. Nrn. 644 und 643.



Postfach
3001 Bern
Telefon +41 31 633 66 44
www.taxme.ch

Standortadresse:
Brünnenstrasse 66, 3018 Bern

A-Post Plus

Frau
Antonia Maria Lydia Grossenbacher-Talamona
Rebenweg 37
3293 Dotzigen

13. Mai 2020
re/PJ

Amtlicher Wert: Einspracheentscheid (Verfügung)



Gemeinde: Dotzigen (386)
Grundstück Nr.: 643
Gültig ab Steuerjahr: 2016
Eigentum: Peter Grossenbacher-Talamona
dessen Erben

Guten Tag Frau Grossenbacher-Talamona

Sie haben gegen einen von uns festgesetzten amtlichen Wert eingesprochen. Wir haben diesen geprüft und heissen die Einsprache teilweise gut.

Sie sehen den amtlichen Wert auf dem Grundstückblatt, das wir Ihnen ebenfalls zustellen. Es ist integrierender Bestandteil dieses Einspracheentscheids.

Den Eigenmietwert sehen Sie auf dem ebenfalls zugestellten Mietwertblatt.

Begründung:

Die Begründung der Einsprache enthält keinerlei Hinweise auf konkrete Unstimmigkeiten in der Bewertung des vorliegenden Einzelfalles und beschränkt sich auf summarische Aussagen. Die Aktenprüfung hat keinerlei Hinweise auf Unstimmigkeiten in der Bewertung des vorliegenden Einzelfalles ergeben. Es hat somit kein Anlass bestanden, die Bewertung mit einem erneuten Augenschein vor Ort zu überprüfen.

Mit der durchgeführten Aktenprüfung sowie einer summarischen Begründung des Einspracheentscheides ist das rechtliche Gehör des Einsprechers oder der Einsprecherin in genügender Art und Weise gewährt.

Zu den allgemeinen Argumenten gemäss Einspracheschreiben vom 06.04.2019

Der **Eigenmietwert** kann nur im Rahmen der Steuerveranlagungsverfügung (Schlussabrechnung) angefochten werden. Ihr Anliegen zum Eigenmietwert können wir deshalb im vorliegenden Einspracheverfahren gegen den amtlichen Wert nicht behandeln.

Im Übrigen erlauben wir uns, Sie auf das erhaltene „Rechtsmittel“ hinzuweisen. Dort sind Ihre Einspruchsmöglichkeiten gegen den Eigenmietwert ausführlich beschrieben.

Allgemeines zur Festsetzung von amtlichen Werten

Der amtliche Wert hat gemäss gesetzlicher Vorgabe immer dem Bestand und Zustand des Grundstücks am massgeblichen Stichtag zu entsprechen. Dabei müssen u. a. auch bauliche Veränderungen – unabhängig von der einkommenssteuerrechtlichen Unterscheidung in Unterhalt und Wertvermehrung – jeweils in die amtliche Bewertung mit einbezogen werden.

Im vorliegenden Fall ist die amtliche Bewertung des Grundstücks aus folgenden Gründen angepasst worden:

Anpassung nach Art. 183 Abs.1 Bst a StG (bauliche Veränderung):

1. Neu erstellte bzw. ausgebaute Objekte und/oder Objektteile:

Anlässlich der Neubewertung sind **neu erstellte bzw. ausgebaute Objekte und/oder Objektteile** festgestellt worden (Badewanne ausgebaut, -0.7 Raumeinheiten RE). Die Bewertung dieser Objekte und/oder Objektteile ist zu Recht in die neue Bewertung eingeflossen.

2. Renovation/Sanierung:

Am bestrittenen Grundstück sind überdies **Sanierungen und/oder Renovationen** vorgenommen worden, die jedoch nur einen geringfügigen Einfluss auf den Verkehrswert des Grundstücks ausüben. Somit wird diese Veränderung infolge Sanierungen und/oder Renovationen den amtlichen Wert bis auf weiteres nicht beeinflussen.

Der bestrittene amtliche Wert wird im Einspracheverfahren um den Einfluss der festgestellten Renovationen bzw. Sanierungen reduziert, nicht aber um die zu Recht erfolgte Bewertung der neu erstellten bzw. ausgebauten Objekte und/oder Objektteile.

Falls jedoch zu einem späteren Zeitpunkt weitere Renovationen bzw. Sanierungen am Grundstück oder an einzelnen Objekten vorgenommen würden, welche sich zusammen mit den nun nicht berücksichtigten Renovationen bzw. Sanierungen mehr als geringfügig auf den amtlichen Wert des Grundstücks auswirken sollten, würden diese dann vollumfänglich in die nächste Bewertung (spätestens im Zuge der allgemeinen Neubewertung) einbezogen und der amtliche Wert entsprechend angepasst.

Die Korrektur bewirkt eine Reduktion des amtlichen Wertes.

Den Begehren des Einsprechers oder der Einsprecherin kann nicht in allen Punkten entsprochen werden. Die Einsprache wird deshalb nur teilweise gutgeheissen.

Durch die lange Dauer des vorliegenden Verfahrens sind Ihnen Unannehmlichkeiten entstanden. Dafür bitten wir Sie um Entschuldigung.

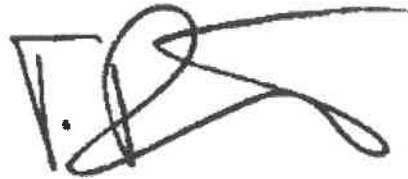
Als Ergänzung zu unserer Begründung der vorliegenden Verfügung weisen wir Sie darauf hin, dass alle Berechnungsdetails in den Bewertungsunterlagen für dieses Grundstück festgehalten sind (Raumeinheiten). Diese finden Sie auf der Verwaltung der Gemeinde, in welcher sich das Grundstück befindet.

Sie können dort die Bewertungsunterlagen wie auch das Steuergesetz und die Schätzungsnormen einsehen oder eine Kopie der Bewertungsunterlagen verlangen. Werfen Sie bei dieser Gelegenheit auch einen Blick in die ersetzten Bewertungsunterlagen, um so die vorgenommenen Veränderungen zu erkennen. In aller Regel steht Ihnen auf der Gemeindeverwaltung eine Person zur Verfügung, welche Ihnen dabei behilflich sein kann.

Ebenfalls lohnt sich ein Besuch unserer Website www.taxme.ch > Wohneigentum / Liegenschaften. Sie finden dort Informationen zum amtlichen Wert und Eigenmietwert sowie die Normen zur nichtlandwirtschaftlichen Bewertung.

Freundliche Grüsse

Steuerverwaltung des Kantons Bern
Abteilung Amtliche Bewertung

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'T' followed by a large, flowing loop and a horizontal stroke extending to the right.

Tobias Röthlin
Leiter

Beilage:
Grundstückblatt
Mietwertblatt

Kopie z.K. an:
Gemeindeverwaltung, inkl. sämtlichen Bewertungsakten zu unserer Entlastung zurück
Intern: Akten

Rechtsmittel:

Sie können innert 30 Tagen seit Eröffnung gegen den Einspracheentscheid schriftlich Rekurs erheben bei der Steuerrekurskommission des Kantons Bern, Nordring 8, 3013 Bern. Geben Sie dabei die Gemeinde an, in der das Grundstück liegt sowie die Grundstücknummer und legen Sie eine Kopie des angefochtenen Einspracheentscheids und des Grundstückblatts bei. Begründen Sie in Ihrem Rekurs Ihren Antrag.